



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind închirierea terenului în suprafață de 200.800 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu, în favoarea SC ROMCIM SA titular al Licenței de concesiune pentru exploatare nr.3137/04.03.2002.

#### **Având în vedere:**

- solicitările SC ROMCIM SA nr.5347/03.02.2022, nr.36849/22.08.2022, nr.45070/17.10.2022 și nr.45985/21.10.2022, cu sediul în București, Piața Charles de Gaulle nr.15, sector 1, înregistrate cu prin care cere prelungirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 200.800 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu ,
- Licența de concesiune pentru exploatare nr.3137/04.03.2002 care a intrat în vigoare la data de 22.03.2022 prin Ord. 48/11.03.2002, publicat în M.O nr. 277/22.03.2022, partea I, pentru o perioadă de 20 de ani, respectiv până la 22.03.2042
- Adresa ANRM nr. 301672/28.11.2022 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 51785/29.11.2022 privind valabilitatea licenței ;
- Avizul ANRM nr. 115/27.01.2022;
- Autorizația de mediu nr.13-8 din 09.01.2013 și Decizia de transfer autorizații de mediu nr. 141/08.03.2017;
- Adresa nr. 4536/23.03.2022 prin care ANRM ne comunică Ordinul 48/2022 privitor la aprobarea licenței nr. 3137/2002 și anexele la aceasta;
- Raportul de specialitate nr. /2022 întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contractuale și Compartimentul Recuperare Creanțe, prin care se propune prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 200.800 mp, situat la cariera Tăul Roșu, în favoarea SC ROMCIM SA

#### **În baza**

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- Aviz de exploatare ANRM nr.115/27.01.2022
- Autorizația de mediu nr.13-8/09.01.2013 emisă pentru activitățile desfășurate la punctul/punctele de lucru Cariera Tăul Roșu Paltin din Baia Mare str.Limpedeia
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Art. 6, 7, 8 din și art. 21 din Legea 85/2003 privind legea minelor
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- Procesul verbal de negociere nr.51184/25.11.2022

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art.108, art.129 alin.2, lit.c, alin.14, art.139, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

### **HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se ia act de Procesul verbal de negociere nr.51184/25.11.2022, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, adoptat cu unanimitate de către comisia desemnată prin HCL452/2022, prin

care s-au negociat clauzele contractuale pentru contractul de închiriere a terenului în suprafață de 200.800 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu

Art. 2 Se aprobă închirierea terenului, aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu, în suprafață totală de 200.800 mp identificat prin CF 193-Ferneziu,nr.topo 1267/1 -3.300 mp, nr.topo 1267/2 -3.527 mp și nr.topo 1269/1 - 193.973 mp, în favoarea SC ROMCIM SA titular al Licenței de concesiune pentru exploatare nr.3137/04.03.2002.

Art.3 Se aprobă durata închirierii pe o perioadă 5 ani, începând cu data încheierii contractului dar nu mai târziu de 15.12.2022, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților și renegocierea chiriei la expirarea duratei.

Art.4 Se aprobă chiria la nivelul de 840.000 lei/an, care se va achita în avans (4.200.000 lei) pentru cei 5 ani de contract, în termen de 5 zile lucrătoare de la data contactului .

Art.5 Chiriașul SC ROMCIM SA va avea următoarele obligații în exercitarea dreptului de închiriere

- Să spele carosabilul și trotuarele străzii Limpedeș pentru transportul materialelor din carieră până la intersecția cu strada Barajului zilnic în perioada mai- septembrie și săptămânal în restul anului prin corelare cu programul de salubritate stradală al SPAU.

- Să cântărească cu echipament avizat metrologic fiecare mașină încărcată cu materiale de carieră anterior ieșirii din perimetrul carierei și să elibereze conducătorului auto un bon de cântar dacă se încadrează în limitele restricțiilor de tonaj pentru circulația pe strazile municipiului, stabilite de administratorul drumului la momentul respectiv, în caz contrar să nu permită ieșirea acestuia din perimetrul carierei

- Să nu livreze materiale de carieră și să nu permită ieșirea vehiculelor încărcate cu astfel de materiale în intervalul orar 19,00-09,00.

Art.6 Se aproba modelul cadru al contractului de inchiriere cu clauzele minime obligatorii ,conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

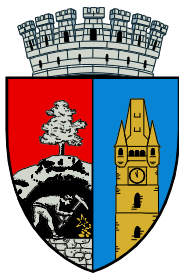
Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare,
- Prefectului Județului Maramureș
- Direcția Economică,
- Direcția Patrimoniu,
- SC ROMCIM SA ,Instituția
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,  
Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate legalitate,  
Jur.Lia Augustina Mureșan  
Secretarul General al Municipiului Baia Mare





## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 428/25.11.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTARARE

Privind închirierea terenului în suprafață de 200.800 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu, în favoarea SC ROMCIM SA titular al Licenței de concesiune pentru exploatare nr.3137/04.03.2002

Din documentația prezentată rezultă că ROMCIM SA este titular de **Licență de concesiune pentru exploatare nr.3137/04.03.2002, Aviz de exploatare ANRM nr.115/27.01.2022, Autorizația de mediu nr.13-8/09.01.2013 emisă pentru activitățile desfășurate la punctul/punctele de lucru Cariera Tăul Roșu Paltin din Baia Mare str.Limpedea si adresa Agentiei Nationale pentru Resurse Minerale nr. 4536/23.02.2022 prin care ni se aduce la cunostinta ca Licenta de concesiune pentru exploatare nr. 3137/2002 pentru exploatarea resurselor de andezit industrial si de constructie din perimetrul Taul Rosu-Paltin , judetul Maramures, incheiata intre Agentia Nationala pentru Resurse Minerale, in calitate de concedent si SC Romcim- S.A, cu sediul in Bucuresti, sectorul 1, CUI 328750, in calitate de concesionar a intrat in vigoare in data de 22.03.2022 prin Ord. 48/11.03.2002 , publicat in M.O nr. 277/22.03.2022, partea I, avand in vedere ca Lafarge a preluat acțiunile de la IPICCF în urma protocolului încheiat în data de 19.07.2000. Societatea în cauză a primit licență de concesiune pentru exploatare în anul 2002 pentru o perioadă de 20 ani de la data publicării în Monitorul Oficial.Terenul din cariera Tăul Roșu a fost scos din circuitul forestier și a fost exploatat de fosta Lafarge,actualmente ROMCIM SA**

Urmare solicitarii de închiriere a carierei,s-a supus atenției Consiliului Local propunerea și s-a adoptat HCL 301/2006,urmare căreia s-a încheiat contractul de închiriere pentru suprafața de 234.300 mp,dar prin adresa 3320/20.06.2008 Composesoratul Urbarial Ferneziu a solicitat diminuarea terenului închiriat cu 2,4 ha,deoarece ei au devenit proprietarii acestuia conform Procesului verbal de punere în posesie nr.3917/12.11.2007 și a Titlului de proprietate nr.20171/02.06.2008. Urmare acestui fapt, prin HCL 181/2010 s-a diminuat suprafața închiriată la 200.800 mp.

Prin HCL 278/2020 s-a aprobat prelungirea cu 2 ani a duratei contractului de închiriere în favoarea SC CRH CIMENT SA. În anul 2015 agentul economic și-a schimbat denumirea din LAFARGE în CRH BETOANE ROMANIA SA, în anul 2017 în CRH CIMENT ROMANIA SA iar în anul 2021 în ROMCIM SA. Contractul de închiriere a expirat la data de 04.03.2022.

Prin HCL 307/2022 s-a aprobat încheierea unui nou contract de închiriere pe o durată de 5 ani,cu o chirie de 2.000.000 lei/an.Deoarece prin art.4 din aceeași HCL s-a dispus plata chiriei în integralitate,în avans,în cuantum de 10.000.000 lei până la 31 august 2022,dar acest lucru nu s-a realizat,fiind comunicată de Romcim (prin adresa nr.36849/22.08.2022) neacceptarea acelor condiții,hotărârea și-a pierdut eficacitatea,fiind necesară constatarea încetării aplicabilității acesteia. Prin HCL 452/2022 s-a aprobat încetarea aplicabilității HCL 307/2022 și

negocierea prețului, duratei și clauzelor contractuale de către comisia nominalizată prin HCL 449/2022. În data de 25.11.2022 s-a întrunit comisia care a negociat cu cei trei reprezentanți Romcim și rezultatul a fost consemnat în procesul verbal de negociere nr.51184/25.11.2022. Durata contractului urmează a fi de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților și renegocierea chiriei la expirarea duratei. Chiria stabilită este de 840.000 lei/an, care se va achita în avans ( 4.200.000 lei ) pentru cei 5 ani de contract, după semnarea contractului.

**Art. 6, 7 ,8 din si art. 22 din Legea 85/2003 privind legea minelor prevad urmatoarele:**

**Art.6** Dreptul de folosință a terenurilor necesare efectuării activităților miniere din perimetrul de explorare/exploatare se dobândește, în condițiile legii, prin:

- a)** vânzarea-cumpărarea terenurilor și, după caz, a construcțiilor situate pe acestea, la prețul convenit între părți;
- b)** schimbul de terenuri, însoțit de strămutarea proprietarului afectat și de reconstrucția clădirilor pe terenul nou-acordat, pe cheltuiala titularului care beneficiază de terenul eliberat, conform convenției încheiate între părți;
- c)** **închirierea terenului pe durată determinată, pe bază de contracte încheiate între părți;**
- d)** exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- e)** concesionarea terenurilor;
- f)** asocierea dintre proprietarul terenului și titularul de licență;
- g)** alte proceduri prevăzute de lege.

**Art. 7**

**(1)** Asupra terenurilor necesare accesului în perimetrele de exploatare sau explorare și oricăror alte activități pe care acestea le implică se instituie în favoarea titularului un drept de servitute legală de trecere.

**(2)** Exercițarea dreptului de servitute legală de trecere, stabilit potrivit alin. (1), se face contra plății unei rente anuale către proprietarii terenurilor afectate de aceasta, pe baza convenției încheiate între părți cu respectarea prevederilor legale, în termen de 60 de zile de la comunicarea către proprietarii de terenuri a unei notificări scrise din partea titularilor de licențe și/sau permise.

**(3)** În cazul în care părțile nu ajung la un acord de voință în termenul prevăzut la alin. (2), stabilirea cuantumului rentei se va face de către instanță, în condițiile legii.

**(4)** Durata servituții legale este cea a activităților miniere, iar terenurile care urmează a fi afectate vor fi determinate, în ceea ce privește suprafețele și proprietarii, după principiul celei mai mici atingeri posibile aduse dreptului de proprietate.

**Art. 8**

**(1)** Accesul la terenurile afectate de servitutea legală se stabilește prin negocieri între titularul activității miniere și proprietarii terenurilor, cu respectarea principiului egalității de tratament și al echității.

**(2)** Orice neînțelegeri între titularii care desfășoară activități miniere și proprietarii terenurilor se soluționează de către instanțele judecătorești competente, potrivit legii. Soluționarea unor astfel de cauze se va face de către instanțele competente în regim de urgență.

**Art. 22**

**(1)** **Începerea activităților miniere prevăzute** în licență se autorizează în scris de către autoritatea competentă, în termen de până la 180 de zile de la intrarea în vigoare a licenței, după prezentarea de către titular, cumulativ, a următoarelor documente:

- a)** dovada plății taxei pe activitatea minieră;

- b)**dovada constituirii garanției financiare pentru refacerea mediului;
- c)**certificatul de atestare fiscală, din care să rezulte că titularul licenței nu înregistrează obligații restante față de bugetul de stat;
- d)**acord/autorizație de mediu;
- e)**pentru explorare - avizul autorității competente pentru programul anual de lucrări; pentru exploatare - avizul autorității competente pentru programul anual de exploatare;
- f)****acordul proprietarului sau administratorului terenului privind accesul la suprafețele necesare executării activității miniere prevăzute în programul anual de exploatare.**

**(2)**Autorizarea începerii activităților miniere se face de către autoritatea competentă, în cel mult 30 de zile de la depunerea documentelor prevăzute la alin. (1).

În sistemul normativ al [Legii nr.85/2003](#), în special art.14-20, 22 și 26, concesionarea activităților miniere de către Agenția Națională de Resurse Minerale nu este condiționată de existența, la momentul încheierii licenței de concesiune, a acordului proprietarilor terenurilor corespunzătoare perimetrelor de prospecțiune /explorare /exploatare. **De asemenea, acordul acestor persoane pe parcursul derulării concesiunii nu constituie o cerință legală a cărei neîndeplinire să fie sancționată de lege cu încetarea concesiunii aflate în vigoare.**

Acordul proprietarilor terenurilor necesare desfășurării activității miniere este solicitat, conform art.22 al.1 lit.f din [Legea nr.85/2003](#), cu ocazia autorizării începerii activităților miniere și, ulterior, anual, pentru avizarea programelor anuale/preliminariilor.

**Pe terenurile necesare accesului în perimetrul de explorare/exploatare, art.7 și urm. din Legea minelor instituie în favoarea titularului licenței de concesiune o servitute legală de trecere, iar numai condițiile concrete de exercitare a acesteia sunt lăsate la latitudinea proprietarilor de terenuri și a titularului licenței de concesiune.**

**De asemenea, art.6 din lege reglementează și problema dobândirii de către titularul licenței de concesiune a dreptului de folosință asupra terenurilor necesare efectuării activităților miniere din perimetrul de explorare/exploatare.**

În conformitate cu prevederile art.26 din aceeași lege, dreptul de explorare și/sau exploatare a resurselor minerale, obținut prin concesiune, este drept distinct de cel de proprietate asupra terenurilor și, mai mult, dreptul de proprietate asupra terenurilor nu conferă, conform prevederilor art.12 din [Legea nr.85/2003](#), dreptul de preemțiune asupra concesionării activităților miniere.

**În temeiul prevederilor:**

- Art.108 ,art.129 alin.2,lit.c,alin.14,art.139,art.333 și 355,art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Cu privire la licența de exploatare societatea în cauză a primit licență de concesiune pentru exploatare în anul 2002 pentru o perioadă de 20 ani , perioada care curge de la data publicării în Monitorul Oficial.

Potrivit art. 21 din Legea minelor 85/2003:

(1)Licența se încheie în formă scrisă.

▶(1<sup>1</sup>)Pentru activitatea de explorare licența intră în vigoare la data intrării în vigoare a ordinului președintelui autorității competente de aprobare a acesteia.

▣(1<sup>2</sup>)**Pentru activitatea de exploatare licența intră în vigoare după cum urmează:**

**a)la data intrării în vigoare a ordinului președintelui autorității competente de aprobare a acesteia, cu excepția licențelor de concesiune/dare în administrare pentru exploatare prevăzute la lit. b);**

b)la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului privind aprobarea licenței de concesiune/dare în administrare pentru exploatare a minereurilor de aluminiu și rocilor aluminifere, minereurilor feroase, minereurilor neferoase, metalelor nobile, minereurilor radioactive, pământurilor rare și disperse, precum și a cărbunilor.

(1<sup>3</sup>)**Ordinul președintelui autorității competente privind aprobarea licențelor intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.**

(2)Prevederile legale existente la data intrării în vigoare a licenței rămân valabile pe toată durata acesteia, cu excepția apariției unor eventuale dispoziții legale favorabile titularului.

Potrivit art. 141 din normele metodologice de aplicare a legii 85/2003 prevede următoarele:

Ministerul de resort va gestiona executarea programului geologic național și, în calitate sa de ordonator principal de credite, va asigura finanțarea acestuia și din surse bugetare. Instituirea perimetrelor de cercetare geologică, precum și regimul acestora se vor conforma prevederilor Legii minelor.”

**(2)Până la data intrării în vigoare a licențelor de exploatare și/sau de explorare atribuite direct conform art. 46 din Legea minelor nr. 61/1998, titularii acestora își vor desfășura activitatea minieră pe baza avizelor la programele anuale de exploatare și/sau cercetare, în limitele perimetrelor existente.**

**Art. 46 din legea 61/1998, fosta lege a minelor prevedea:**

**(1)Institutiile publice, companiile nationale miniere si societatile comerciale isi vor continua activitatea numai la acele obiective pe care le au in administrare si unde, la data publicarii prezentei legi, desfasoara lucrari autorizate de explorare, dezvoltare sau exploatare.**

(2)In termen de 90 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi, institutiile publice, companiile nationale miniere si societatile comerciale care desfasoara activitati miniere vor finaliza actiunea de delimitare a perimetrelor de explorare, dezvoltare si exploatare pentru obiectivele stabilite la alin. (1) si vor solicita autoritatii competente atribuirea lor in administrare sau concesiune, potrivit prezentei legi.

**Avand in vedere Licența de concesiune pentru exploatare nr.3137/04.03.2002, Avizul de exploatare ANRM nr.115/27.01.2022, Autorizația de mediu nr.13-8/09.01.2013 emisă pentru activitățile desfășurate la punctul/punctele de lucru Cariera Tăul Roșu Paltin din Baia Mare**



str.Limpedea si adresa Agentiei Nationale pentru Resurse Minerale nr. 4536/23.02.2022 prin care ni se aduce la cunostinta ca Licenta de concesiune pentru exploatare nr. 3137/2002 pentru exploatarea resurselor de andezit industrial si de constructie din perimetrul Taul Rosu-Paltin , judetul Maramures, incheiata intre Agentia Nationala pentru Resurse Minerale, in calitate de concedent si SC Romcim- S.A, cu sediul in Bucuresti, sectorul 1, CUI 328750, in calitate de concesionar a intrat in vigoare in data de 22.03.2022 prin Ord. 48/11.03.2002 , publicat in M.O nr. 277/22.03.2022, partea I,

Avand in vedere prevederile art. 21, alin. 1<sup>2</sup> si 1<sup>3</sup>, din Legea minelor 85/2003:

☐(1<sup>2</sup>)Pentru activitatea de exploatare licența intră în vigoare după cum urmează:

a)la data intrării în vigoare a ordinului președintelui autorității competente de aprobare a acesteia, cu excepția licențelor de concesiune/dare în administrare pentru exploatare prevăzute la lit. b);

b)la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului privind aprobarea licenței de concesiune/dare în administrare pentru exploatare a minereurilor de aluminiu și rocilor aluminifere, minereurilor feroase, minereurilor neferoase, metalelor nobile, minereurilor radioactive, pământurilor rare și disperse, precum și a cărbunilor.

(1<sup>3</sup>)Ordinul președintelui autorității competente privind aprobarea licențelor intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Din toate cele de mai sus reiese ca S.C Romcim SA a primit licență de concesiune pentru exploatare în anul 2002 pentru o perioadă de 20 ani , perioada care curge de la data publicării în Monitorul Oficial. **Licenta de concesiune nr. 3137/2002 pentru exploatarea resurselor de andezit industrial si de constructie din perimetrul Taul Rosu-Paltin , judetul Maramures, incheiata intre Agentia Nationala pentru Resurse Minerale, in calitate de concedent si SC Romcim- S.A, cu sediul in Bucuresti, sectorul 1, CUI 328750, in calitate de concesionar a intrat in vigoare la data de 22.03.2022 prin Ord. 48/11.03.2002, publicat in M.O nr. 277/22.03.2022, partea I.**

Considerăm că nu sunt impedimente în supunerea atenției consiliului local a proiectului de hotărâre privind aprobarea însușirea rezultatului negocierii dintre comisia nominalizată prin HCL 449/2022 și reprezentanții Romcim,consemnată în Procesul verbal de negociere nr.51184/25.11.2022,și prelungirea locațiunii prin încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 200.800 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu, în favoarea SC ROMCIM SA

Jur. VASILE CAMELIU GLIGAN

Ing. PALLADE SIMONA CARMEN

DIRECTOR GENERAL

DIRECTIA GENERALA ADMINISTRATIE  
PUBLICA

ȘEF SERVICIU  
MONITORIZARE CONTRACTE  
DIRECTIA PATRIMONIU

CONS. JUR. MIHALI CRISTINA





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

**NR.**

### **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

Privind închirierea terenului în suprafață de 200.800 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu, în favoarea SC ROMCIM SA titular al Licenței de concesiune pentru exploatare nr.3137/04.03.2002

Din documentația prezentată rezultă că Lafarge a preluat acțiunile de la IPICCF în urma protocolului încheiat în data de 19.07.2000. Societatea în cauză a primit licență de concesiune pentru exploatare în anul 2002 pentru o perioadă de 20 ani de la data publicării în Monitorul Oficial. Terenul din cariera Tăul Roșu a fost scos din circuitul forestier și a fost exploatat de fosta Lafarge, actualmente ROMCIM SA

Urmare solicitării de închiriere a carierei s-a supus atenției Consiliului Local propunerea și s-a adoptat HCL 301/2006, urmare căreia s-a încheiat contractul de închiriere pentru suprafața de 234.300 mp, dar prin adresa 3320/20.06.2008 Composesoratul Urbarial Ferneziu a solicitat diminuarea terenului închiriat cu 2,4 ha, deoarece ei au devenit proprietarii acestuia conform Procesului verbal de punere în posesie nr.3917/12.11.2007 și a Titlului de proprietate nr.20171/02.06.2008. Urmare acestui fapt, prin HCL 181/2010 s-a diminuat suprafața închiriată la 200.800 mp.

Prin HCL 278/2002 s-a aprobat prelungirea duratei contractului de închiriere în favoarea SC LAFARGE AGREGATE BETOANE SA. În anul 2015 agentul economic și-a schimbat denumirea în CRH BETOANE ROMANIA SA, în anul 2017 în CRH CIMENT ROMANIA SA iar în anul 2021 în ROMCIM SA. Contractul de închiriere a expirat la data de 04.03.2022.

Prin HCL 307/2022 s-a aprobat încheierea unui nou contract de închiriere pe o durată de 5 ani, cu o chirie de 2.000.000 lei/an. Deoarece prin art.4 din aceeași HCL s-a dispus plata chiriei în integralitate, în avans, în cuantum de 10.000.000 lei până la 31 august 2022, dar acest lucru nu s-a realizat, fiind comunicată neacceptarea acelor condiții de către Romcim (prin adresa nr.36849/22.08.2022), hotărârea și-a pierdut eficacitatea, fiind necesară constatarea încetării aplicabilității acesteia.

Prin HCL 452/2022 s-a aprobat încetarea aplicabilității HCL 307/2022 și negocierea prețului, duratei și clauzelor contractuale de către comisia nominalizată prin HCL 449/2022.

În data de 25.11.2022 s-a întrunit comisia care a negociat cu cei trei reprezentanți ai Romcim și rezultatul a fost consemnat în procesul verbal de negociere nr.51184/25.11.2022. Durata contractului urmează a fi de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților și renegocierea chiriei la expirarea duratei. Chiria stabilită este de 840.000 lei/an, care se va achita în avans ( 4.200.000 lei ) pentru cei 5 ani de contract, după semnarea contractului într-un termen de 15 zile.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,  
Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare